

EKONOMISK PLAN

**Riksbyggens
Bostadsrättsförening**

Rusthållaren

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

*Riksbyggens Bostadsrättsförening Rusthållaren, Stockholm kommun,
Stockholms län*

Organisationsnummer 716421-6504

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastigheter
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Ekonomisk prognos
- H. Övriga upplysningar
- I. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bilaga 1 Utdrag från fastighetsregistret

A. Allmänna förutsättningar

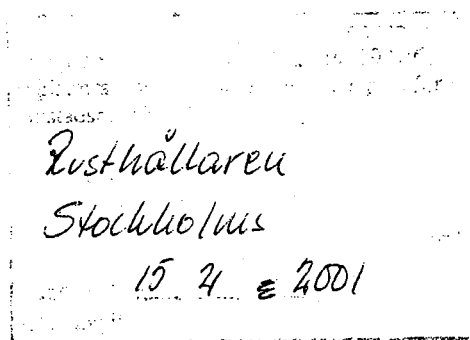
Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Patent- och registreringsverket (PRV) 1991-07-08 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos PRV.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i december månad 2001 och avslutas i april månad 2002.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2000.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal 2000-12-06 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening. Bostadsrättsföreningen har ansökt om bostadsbyggnads-subvention (räntebidrag) i vilket ärende länsstyrelsen i Stockholms län meddelat beslut 2000-05-08.



Junga Liva Almqvist

GA

B. Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckning: Landsfogden 7 och Skeppsmäklaren 1.

Adress: Lagavägen 12-36
128 43 Bagarmossen.

Tomtarea: 8.837 m²

Bostadsarea: 6.151,5 m²

Lokalarea: 135,5 m²

Byggnadernas antal
och utformning På fastigheterna kommer tre (3) flerbostadshus i
fyra våningar inklusive souterrängplan att uppföras.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan
bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Birka Energi värmeverk.

Ventilation Frånluftsfläktar belägna på vind.

Hissar 11 st.

Centralantenn för radio, TV och kabel-TV

Gemensamma utrymmen

1st grovtvättstuga belägen i souterrängplan hus 1

Parkering redovisas i avsnitt F

Servitut

Se bilaga 1, utdrag från fastighetsregistret

CE
JK

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Kantförstyvad betongplatta och plintar på morän.
Stomme	Betong.
Yttervägg	Utfackningsvägg beklädd med 20 mm spritputs.
Yttertak	Uppstolpade takstolar med betongtakpannor.
Uppvärmningssystem	Vattenburet.
Ventilation	Mekanisk frånluft.

Lägenhetsförråd

1 per lägenhet belägna i respektive hus souterrängplan.

Planerad utrustning och inredning

Lägenhet	<u>2 RK</u>	<u>3 RK</u>	<u>4 RK</u>	<u>5 RK</u>
<u>Kök</u>				
1) elspis	1	1	1	1
1) kyl 2) sval 3) frys	1,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3
<u>Sanitär utrustning</u>				
1) bad 2) sep wc 3) wc med dusch	1	1 resp. 1,2	1,2	1,2
<u>Golvbeläggning</u>				
vardagsrum	1	1	1	1
kök/kokvrå	2	2	2	2
Badrum	3	3	3	3
Wc	4	4	4	4
övriga rum	2	2	2	2
1) Eklamell 2) Linoleum 3) Klinker 4) Plastmatta				

Försäkringar

Fastigheterna avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

Byggförsäkring lämnas av Byggnadsgaranti.

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	tomträtt
Byggnadskostnader , anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt:	117.540.000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	117.540.000 kr
Tillkommer beräknad fastighetsskatt år 0	500.000 kr
Konsolideringsfond	700.000 kr
SUMMA	118.740.000 kr

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till 60.000.000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Bindningstid	Amort plan
SBAB	20.000.000	pantbrev	6,61 %	2005-12-15	40:år serieplan
SBAB	19.200.000	pantbrev	6,66 %	2008-12-17	40:år serieplan
SBAB	16.800.000	pantbrev	5,81 %	fem år	40:år serieplan
Summa lån					56.000.000 kr
Insatser					62.740.000 kr
Summa finansiering					118.740.000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.

E. Föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda november månad 2000.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 4.416.800 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Övriga intäkter

Hysesintäkter 108.400 kr

Bostadsbyggnadssubvention (räntebidrag) beräknade enligt 1992:986*
med därefter beslutade ändringar 902.200 kr

Övriga intäkter [p-platser 55 st a' 300 kr/mån] 198.000 kr

SUMMA INTÄKTER 5.625.400 kr

* Bidrag lämnas med en procentuell andel av en schablonberäknad räntekostnad. Bidragsandelen för en nybyggnad är 30 % av den schablonberäknade räntekostnaden. Den schablonberäknade räntekostnaden utgörs av bidragsunderlaget som multipliceras med en av Boverket bestämd subventionsränta. Om bidragsunderlaget är större än de lån som bostadsrättsföreningen tagit upp för att finansiera nybyggnaden, får föreningen inte bidrag till mellanskillnaden.

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 3.575.300 kr

Amorteringar/avskrivningar 62.600 kr

**Driftskostnader inkl uppvärmning samt
moms i förekommande fall**

1.324.000 kr

Fastighetsskötsel
Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning, serviceavtal
Föreningens administration
Vattenförbrukning
Uppvärmning
Elförbrukning
Renhållning/sophämtning
Sotning
Trapp- och källarstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Hisservice
Försäkringar
Kabel-TV

**Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i
årsavgiften: Hushållsel**

Avsättning för underhåll

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Fond för yttre underhåll år 1. Därefter sker avsättning
enligt underhållsplan.

246.000 kr

Övriga kostnader

Fastighetsskatt
Tomträttsavgäld (omprövas år 2010)

13.000 kr *
394.200 kr

SUMMA KOSTNADER

5.615.100 kr

Övriga avsättningar

Avsättning till utjämningsfond grundad på
2 % årlig avgiftshöjning.

10.300 kr

SUMMA

5.625.400 kr

* För första t o m femte kalenderåret efter fastställt värdeår utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsskatt på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler.

Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3

År	Ränta	Räntebidrag ./.	Summa kapitalkostnader Netto	Amortering	Summa
1	3.575.300	- 902.200	2.673.100	62.600	2.735.700
2	3.571.200	- 902.200	2.669.200	70.500	2.739.700
3	3.566.400	- 902.200	2.664.200	79.300	2.743.500

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande lägenheter:

Hus nr Littera	Antal							Beräknad tidpunkt för inflyttning
	2 RKv	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	S:a	Lokaler	
Hus 1	7	-	25	3	-	35	2	2001-12 – 2002-01
Hus 2	-	2	10	6	4	22	-	2002-03
Hus 3	1	5	10	6	-	22	-	2002-03 – 2002-04
S:a	8	7	45	15	4	79	2	

Biluppställning antal platser						Anm.
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser		
Kall*	Varm	Under*	På*	Med tak*	Utan tak*	
					55	

* varav 55 st. med motorvärmare

GF

Distrikt , Område

Projekt: Brf Rusthällaren

Kommun: Stockholm

Lgh Nr	Vän Nr	Koder		Lägenhetsbeskrivning				Insats	Årsavgift Exkl fond	Inre Fond	Årsavgift Inkl fond	Års Hyra	Månads Avg/Hyra	Andels Tal %
		Adr	Typ	Lgh-area	Lgh	Bad	Balk							
Hus 1														
111	1	1	15	80,0	3RK	BW	B	80,0	820 000		56 453		4 704	1,27814
121	2	1	15	80,0	3RK	BW	B	80,0	900 000		56 453		4 704	1,27814
131	3	1	15	80,0	3RK	BW	B	80,0	985 000		56 453		4 704	1,27814
112	1	1	11	76,0	3RK	BW	B	76,0	690 000		55 562		4 630	1,25797
122	2	1	11	76,0	3RK	BW	B	76,0	815 000		55 562		4 630	1,25797
132	3	1	11	76,0	3RK	BW	B	76,0	890 000		55 562		4 630	1,25797
211	1	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	625 000		53 099		4 425	1,20221
221	2	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	695 000		53 099		4 425	1,20221
231	3	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	770 000		53 099		4 425	1,20221
202	-1	1	1	45,0	2RKv	BW	T	45,0	415 000		40 686		3 390	0,92116
212	1	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	750 000		56 453		4 704	1,27814
222	2	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	830 000		56 453		4 704	1,27814
232	3	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	915 000		56 453		4 704	1,27814
301	-1	1	1	45,0	2RKv	BW	T	45,0	415 000		40 686		3 390	0,92116
311	1	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	735 000		56 263		4 689	1,27384
321	2	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	885 000		56 263		4 689	1,27384
331	3	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	915 000		56 263		4 689	1,27384
302	-1	1	2	47,5	2RKv	BW	T	47,5	425 000		41 634		3 470	0,94263
312	1	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	850 000		62 858		5 238	1,42316
322	2	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	945 000		62 858		5 238	1,42316
332	3	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	1 035 000		62 858		5 238	1,42316
401	-1	1	1	45,0	2RKv	BW	T	45,0	415 000		40 686		3 390	0,92116
411	1	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	710 000		56 453		4 704	1,27814
421	2	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	780 000		56 453		4 704	1,27814
431	3	1	18	81,5	3RK	BW	B	81,5	860 000		56 453		4 704	1,27814
412	1	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	580 000		53 099		4 425	1,20221
422	2	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	650 000		53 099		4 425	1,20221
432	3	1	10	69,5	3RK	BW	B	69,5	720 000		53 099		4 425	1,20221
511	1	1	3	52,5	2RKv	BW	B	52,5	520 000		43 358		3 613	0,98166
521	2	1	3	52,5	2RKv	BW	B	52,5	570 000		43 358		3 613	0,98166
531	3	1	3	52,5	2RKv	BW	B	52,5	625 000		43 358		3 613	0,98166
502	-1	1	20	81,0	3RK	BW	T W	81,0	750 000		59 276		4 940	1,34206
512	1	1	19	81,5	3RK	BW	B W	81,5	860 000		58 424		4 869	1,32277
522	2	1	19	81,5	3RK	BW	B W	81,5	940 000		58 424		4 869	1,32277
532	3	1	19	81,5	3RK	BW	B W	81,5	1 025 000		58 424		4 869	1,32277
35 st Lgh				2 557,0			2 557,0	26 310 000	1 879 034		1 879 034			42,54289
Hus 2														
601	-1	1	25	104,0	5RK	BW	B W	104,0	835 000		69 983		5 832	1,58447
611	1	1	25	104,0	5RK	BW	B W	104,0	1 125 000		69 983		5 832	1,58447
621	2	1	26	105,5	5RK	BW	B W	105,5	1 230 000		70 552		5 879	1,59736
631	3	1	26	105,5	5RK	BW	B W	105,5	1 340 000		70 552		5 879	1,59736
612	1	1	13	79,0	3RK	BW	B	79,0	675 000		55 505		4 625	1,25668
622	2	1	13	79,0	3RK	BW	B	79,0	755 000		55 505		4 625	1,25668
632	3	1	13	79,0	3RK	BW	B	79,0	835 000		55 505		4 625	1,25668
701	-1	1	7	62,5	2RK	BW	T	62,5	495 000		47 319		3 943	1,07134
711	1	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	775 000		56 263		4 689	1,27384
721	2	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	860 000		56 263		4 689	1,27384
731	3	1	17	81,0	3RK	BW	B	81,0	940 000		56 263		4 689	1,27384
702	-1	1	9	70,0	2RK	BW	T	70,0	495 000		50 161		4 180	1,13569
712	1	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	885 000		62 858		5 238	1,42316
722	2	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	980 000		62 858		5 238	1,42316
732	3	1	23	91,5	4RK	BW	B W	91,5	1 070 000		62 858		5 238	1,42316
811	1	1	14	79,0	3RK	BW	B	79,0	650 000		55 790		4 649	1,26313
821	2	1	14	79,0	3RK	BW	B	79,0	730 000		55 790		4 649	1,26313
831	3	1	14	79,0	3RK	BW	B	79,0	810 000		55 790		4 649	1,26313
802	-1	1	12	77,0	3RK	BW	T	77,0	640 000		56 074		4 673	1,26956
812	1	1	21	90,5	4RK	BW	B W	90,5	995 000		63 351		5 279	1,43432
822	2	1	21	90,5	4RK	BW	B W	90,5	1 090 000		63 351		5 279	1,43432
832	3	1	21	90,5	4RK	BW	B W	90,5	1 280 000		63 351		5 279	1,43432
22 st Lgh				1 891,5			1 891,5	19 490 000	1 315 925		1 315 925			29,79364
hus 3														
901	-1	1	12	77,0	3RK	BW	T	77,0	640 000		56 074		4 673	1,26956
911	1	1	21	90,5	4RK	BW	B W	90,5	995 000		63 351		5 279	1,43432
921	2	1	21	90,5	4RK	BW	B W	90,5	1 090 000		63 351		5 279	1,43432

CE TV

Distrikt , Område

Projekt: Brf Rusthällaren

Kommun: Stockholm

Lgh Nr	Vån Nr	Koder		Lägenhetsbeskrivning					Insats	Årsavgift Exkl fond	Inre Fond	Årsavgift Inkl fond	Års Hyra	Månads Avg/Hyra	Andels Tal %
		Adr	Typ	Lgh-area	Lgh	Bad	Balk	WC							
931	3	1	21	90,5	4RK	BW	B	W	90,5	1 280 000	63 351	63 351		5 279	1,43432
912	1	1	14	79,0	3RK	BW	B		79,0	650 000	55 790	55 790		4 649	1,26313
922	2	1	14	79,0	3RK	BW	B		79,0	730 000	55 790	55 790		4 649	1,26313
932	3	1	14	79,0	3RK	BW	B		79,0	810 000	55 790	55 790		4 649	1,26313
1001	-1	1	6	59,0	2RK	BW	T		59,0	480 000	45 992	45 992		3 833	1,04130
1011	1	1	16	80,0	3RK	BW	B		80,0	765 000	55 884	55 884		4 657	1,26526
1021	2	1	16	80,0	3RK	BW	B		80,0	850 000	55 884	55 884		4 657	1,26526
1031	3	1	16	80,0	3RK	BW	B		80,0	930 000	55 884	55 884		4 657	1,26526
1002	-1	1	4	55,5	2RK	BW	T		55,5	465 000	44 666	44 666		3 722	1,01128
1012	1	1	8	64,5	2RK	BW	B		64,5	615 000	48 494	48 494		4 041	1,09794
1022	2	1	8	64,5	2RK	BW	B		64,5	680 000	48 494	48 494		4 041	1,09794
1032	3	1	8	64,5	2RK	BW	B		64,5	745 000	48 494	48 494		4 041	1,09794
1111	1	1	13	79,0	3RK	BW	B		79,0	620 000	55 505	55 505		4 625	1,25668
1121	2	1	13	79,0	3RK	BW	B		79,0	700 000	55 505	55 505		4 625	1,25668
1131	3	1	13	79,0	3RK	BW	B		79,0	780 000	55 505	55 505		4 625	1,25668
1102	-1	1	5	56,5	2RKv	BW	T		56,5	425 000	45 424	45 424		3 785	1,02844
1112	1	1	22	91,0	4RK	BW	B	W	91,0	795 000	63 825	63 825		5 319	1,44505
1122	2	1	24	92,5	4RK	BW	B	W	92,5	885 000	64 393	64 393		5 366	1,45791
1132	3	1	24	92,5	4RK	BW	B	W	92,5	1 010 000	64 393	64 393		5 366	1,45791
22 st Lgh				1 703,0				1 703,0	16 940 000	1 221 839		1 221 839			27,66344

GE NY

Distrikt , Område

Projekt: Brf Rusthällaren

Kommun: Stockholm

Lok Nr	Vån Nr	Adr Kod	Lokalbeskrivning			Insats	Årsavgift Exkl fond	Inre Fond	Årsavgift Inkl fond	Års Hyra	Månads Avg/Hyra	Andels Tal %
			Lokalbeteckning	Lok-area	B-area							
1		1	Lokal 1	55,0	55,0				-	44 000		-
2		1	Lokal 2	80,5	80,5				-	64 400		-
Summa 79 st bostadslägenheter				6 151,5	6 151,5	62 740 000	4 416 798		4 416 798			99,99997
Summa 2 st lokallägenheter				135,5	135,5					108 400		0,00000
Totalt bostäder och lokaler				6 287,0	6 287,0	62 740 000	4 416 798		4 416 798	108 400		99,99997

62 740 000

G. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	11
Intäkter							
Årsavgifter *	4.416.800	4.505.100	4.595.200	4.687.100	4.780.900	4.876.500	5.384.000
Årshyror *	108.400	110.000	111.700	113.400	115.100	116.800	125.800
Räntebidrag	902.200	902.200	902.200	902.200	902.200	902.200	902.200
Övriga intäkter	198.000	202.000	206.000	210.100	214.300	218.600	241.400
Summa intäkter **	5.625.400	5.719.300	5.815.100	5.912.800	6.012.500	6.114.100	6.653.400
Kostnader							
Räntor	3.575.300	3.571.200	3.566.400	3.459.600	3.453.800	3.447.300	3.338.100
Amorteringar	62.600	70.500	79.300	89.300	100.500	113.100	204.300
Driftskostnader *	1.324.000	1.350.500	1.377.500	1.405.000	1.433.100	1.461.800	1.614.000
Avsättning till underhåll	246.000	246.000	246.000	246.000	246.000	246.000	246.000
Fastighetsskatt	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	403.000	793.000
Tomträttsavgäld	394.200	394.200	394.200	394.200	394.200	394.200	394.200
Summa kostnader **	5.615.100	5.645.400	5.676.400	5.607.100	5.640.600	6.065.400	6.589.600
Betalnetto / utjämningsfond	10.300	73.900	138.700	305.700	371.900	48.700	63.800
SUMMA **	5.625.200	5.719.300	5.815.100	5.912.800	6.012.500	6.114.100	6.653.400
Ränteintäkt utjämningsfond	100	900	3.100	7.600	14.500	19.000	45.500
Ackumulerad utjämningsfond	10.400	85.200	227.000	540.300	926.700	994.400	2.349.800

* Beloppen har uppräknas med 2 % per år.

** I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %. För att underskott inte skall uppkomma p.g.a kommande fastighetsskatt erfordras en utjämningsfond som redovisats under pkt E.

Antaganden

Subventionsräntan år 1 har antagits vara 5,37 % . Vid konvertering år 5 och 10 har subventionsräntan antagits vara 5,37 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 6,61 % . Vid efterföljande konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 6,10 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 6,66 % . Vid efterföljande konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 6,33 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 5,81 % . Vid efterföljande konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 5,81 %.

Taxeringsvärdet har antagits bli 60.000.000 kronor.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

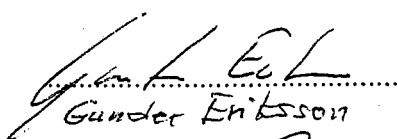
E. H.


H. Övriga upplysningar

1. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
2. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda av Myrenbergs Arkitektkontor AB
3. Räntenivån för lån 1 och 2 har de första 3 (tre) respektive 6 (sex) åren säkrats genom s k terminskontrakt.

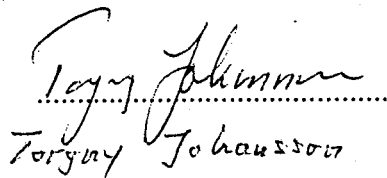
Stockholm 2001-01-10

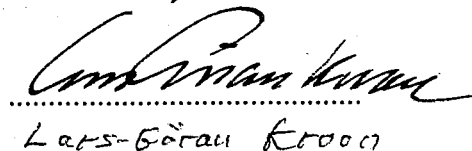
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING RUSTHÅLLAREN


Gunder Eriksson


Bo Billböta


Kersti Nelander


Torgny Johansson


Lars-Börje Kroon

I.

INTYG

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Rusthållaren.

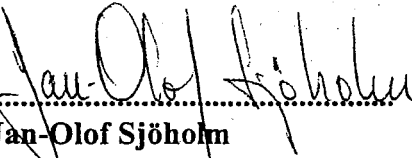
Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan upprättad den 19 december 2000 får härmed avge följande intyg.

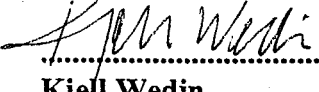
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2001-02-01


.....
Jan-Olof Sjöholm
Kungsholmstorg 3A
112 21 STOCKHOLM


.....
Kjell Wedin
Stortorpsvägen 30
123 63 FARSTA

Allmän fastighetsinformation
5 December 2000

▲ Fastighet

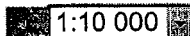
Beteckning	Senaste ändringen i fastighetsregistret	Senaste ändringen i inskrivningsregistret
Stockholm Landsfogden 7		
Fastigheten är upplåten med tomträtt	2000-04-19	2000-09-07
Församling		
Skarpnäck		

▲ Adresser

Belägenhetsadresser	Kommundel
Lagavägen 12 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 14 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 16 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 18 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 20 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 22 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 24 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 26 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 28 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 30 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 32 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 34 Stockholm	Bagarmossen
Lagavägen 36 Stockholm	Bagarmossen

▲ Läge, Karta

Område X (Rikets 2,5gonV) Y (Rikets 2,5gonV) X (Lokalt L) Y (Lokalt L) Registerkarta

1 6575230 1632504 72903 104268 118B 

▲ Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	7230 kvm	7230 kvm	0 kvm

▲ Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716421-6504 Riksbyggens Brf Rusthållaren Box 9051/riksbyggen/ 102 71 Stockholm	1/1	2000-09-07	50999
Upplåtelse (tomträtt): 2000-08-30			

▲ Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
2000-09-07	50998	2000-08-01
Ändamål	Avgäld	
Bostäder och lokaler	393.600 SEK	
Avgäldsperiod	Perioddatum från	
10 år	2000-10-01	
Tidigaste uppsägningsdatum	Efterföljande uppsägningsperiod	Inskränkningar
2060-10-01	40 år	Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

▲ Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 Stockholms Kommun Box 8311/gfk/ 104 20 Stockholm Skifte: 1923-11-23 Anmärkning: Anm 84/18570	1/1	1923-12-17	40

▲ Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

▲ Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning

▲ Inskrivningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inskrivning.

▲ Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning	Övrig berörl
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	0180K-1999-01985.2	Förmån Stoc
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	0180K-1999-01985.1	Förmån Stoc
Tunnelbana expr	Last	Officialutnyttjande	0180-A128/1989.1	Last Stockhc Last Stockhc Last Stockhc Last Stockhc
Tunnelbana expr	Last	Officialutnyttjande	0180-A126/1989.1	Last Stockhc
Ledning/tunnel för avloppsvatten	Last	Ledningsrätt	0180K-1999-01985.3	Förmån Ledr
Vatten- och spillvattenledningar	Last	Ledningsrätt	0180K-1999-01985.4	Last Stockhc Last Stockhc Förmån Ledr

▲ Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan Kv skeppsmäklaren mm	1958-12-10	0180-5219 Arkivplats: A3
Stadsplan Tunnelbana till skarpnäck-och tilläggsbestämmelser	1987-01-08	0180-8267
	Genomf. slut: 1992-06-30	Arkivplats: B1
Detaljplan Lagavägen	1998-11-02	0180-91101
	Genomf. start: 1998-12-03	Arkivplats: A2
	Genomf. slut: 2013-06-30	
	Laga kraft: 1998-12-02	

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, tomtmark (310)

Ej taxerad, preliminär klassificering

▲ Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning *a3

Datum	Akt
1999-06-17	0180K- 1999-01985

▲ Ursprung

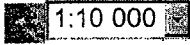
Stockholm Skarpnäcks Gård 1:1

© Lantmäteriet 2000

Allmän fastighetsinformation
5 December 2000**▲ Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i fastighetsregistret	Senaste ändringen i inskrivningsregistret
Stockholm Skeppsmäklaren 1		
Fastigheten är upplåten med tomträtt	1999-04-01	2000-09-07
Församling		
Skarpnäck		

▲ Läge, Karta

Område	X (Rikets 2,5gonV)	Y (Rikets 2,5gonV)	X (Lokalt L)	Y (Lokalt L)	Registerkarta
1	6575309	1632403	72985	104170	118B, 108D,  1:10 000

▲ Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1607 kvm	1607 kvm	0 kvm

▲ Tomträttsinnehav

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716421-6504 Riksbyggens Brf Rusthållaren Box 9051/riksbyggen/ 102 71 Stockholm	1/1	2000-09-07	51005
Upplåtelse (tomträtt): 2000-08-30			

▲ Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
2000-09-07	51004	2000-08-01
Ändamål	Avgäld	
Parkering	570 SEK	
Avgäldsperiod	Perioddatum från	
10 år	2000-10-01	
Tidigaste uppsägningsdatum	Efterföljande uppsägningsperiod	Inskränkningar
2060-10-01	40 år	Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

▲ Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 Stockholms Kommun Box 8311/gfk/ 104 20 Stockholm	1/1	1923-12-17	40
Skifte: 1923-11-23			
Anmärkning: Anm 84/18570			

▲ Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

▲ Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning

▲ Inskrivningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inskrivning.

▲ Rättigheter

Servitutsutredning ej verkställd

Ändamål Rättsförhållande Rättighetstyp Rättighetsbeteckning Övrig berörkrets, med rätt
 Tunnelbana expr Last Officialutnyttjande 0180-A126/1989.1 Last Stockholm Berömmels

▲ Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan Kv skeppsmäklaren mm	1958-12-10	0180-5219 Arkivplats: A3
Stadsplan Tunnelbana till skarpnäck-och tilläggsbestämmelser	1987-01-08	0180-8267 Genomf. slut: 1992-06-30 Arkivplats: B1

▲ Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, tomtmark (411) 490915-6
 Omfattar hel registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
681.000 SEK	0 SEK	681.000 SEK	1999

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
802000-8598 Stockholms Kommun/fastighetskont/ Box 8311/gfk/ 104 20 Stockholm	1/1	Primärkommuner, borgerliga	Lagfart

Taxeringsenhet

Industrienhet, bensinstation (430) 491634-2
 Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
788.000 SEK	788.000 SEK	0 SEK	1999

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556066-8567 AB Svenska Uno-X Box 410 541 28 Skövde	1/1	Övriga aktiebolag	Taxerad ägare

▲ Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1967-06-28	0180- A406/1967
Införd i tomtboken	1967-07-20	
Expropriation *a4	1989-07-12	0180- A126/1989

▲ Avskild mark

Stockholm Skeppsmäklaren 2

▲ Ursprung

Stockholm Brännkyrka 1:214

▲ Tidigare beteckning

Tidigare beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Stockholm Skeppsmäklaren 1	1980-04-01	0180- 15/1980

© Lantmäteriet 2000